

24.09.2026

Quesito 1:

Buongiorno,

in riferimento all'avviso esplorativo in oggetto, chiediamo cortesemente di confermare che il requisito relativo alla SOA sia un refuso, in quanto non previsti lavori edili, impiantistici e strutturali.

Risposta 1:

L'avviso pubblicato prevede all'art. 2 "l'obbligo a carico del concessionario di realizzare interventi di ammodernamento e adeguamento funzionale del bar serale situato al piano -1 del Teatro Auditorium Manzoni". A fronte di ciò, essendo rimesso alla discrezionalità dell'operatore economico offrire nella futura gara un progetto che comprenda (garantendosi anche il punteggio relativo) anche interventi che in astratto possono - per valore - richiedere la SOA indicata, si fa presente che i partecipanti potrebbero dover garantire - anche attraverso gli istituti messi a disposizione dal Codice - il possesso di adeguate capacità tecnico-professionali (ovvero l'attestazione SOA o equivalente per la categoria prevalente dei lavori previsti che ad oggi si stimano rientranti massimo nella prima classifica - OG 1 - I) a garanzia della corretta esecuzione delle opere e a tutela del patrimonio della Fondazione. Diversamente, il concessionario potrebbe limitare il proprio intervento (riducendo l'offerta tecnica) di ammodernamento ad un valore per cui la legge non prevede il necessario possesso della qualifica SOA. Intervento che comunque dovrà trovare valorizzazione e copertura nel PEF.